



Vaikutusten
ennakkoarvioinnin (eva)
tiivistelmä: **tapahtumatila**

Arvioidut vaihtoehdot

- **Vaihtoehto 0:** Urheilutalon peruskorjaus, Professoritie 5:n tulevaisuuden linjaus
 - a) Karuhallin tekonurmi uusitaan mutta levyjä ei
 - b) Karuhallin tekonurmi ja levytys uusitaan
- **Vaihtoehto 1:** Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Isomäkeen uudisrakennuksena
- **Vaihtoehto 2:** Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille
- **Vaihtoehto 3:** Urheilutalon peruskorjaus, monitoimihalli Konepajanrantaan tapahtumatilan yhteyteen
 - a) vuokralle
 - b) kumppanuus
- **Vaihtoehto 4:** Urheilutalon peruskorjaus ja monitoimihalli laajennuksena



Arvioidut näkökulmat

IHMINEN/ASUKAS

- Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot
- Sijainnin saavutettavuus
- Turvallisuus
- Väistötilat
- Osallisuus ja yhteisöllisyys

YMPÄRISTÖ

- Ilmasto ja hiilijalanjälki
- Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva

ORGANISAATIO JA HENKILÖSTÖ

- Strategian toteutuminen
- Henkilöstö

TALOUS JA ELINVOIMA

- Omistus pohja ja kustannukset
- Vaikutukset alueen elinvoimaan



Ihminen/asukas

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Palvelut ja rakennusta käyttävät tahot	VE 3: monitoimihalli Konepajarantaan Muut vaihtoehdot: Tilat lähtökohtaisesti liikuntatiloja, joissa kaikki tapahtumakäyttö aiheuttaa haittaa liikuntatoiminnalle.	Paras käyttäjäkokemus tapahtumatuottajille ja -kävijöille. Monimuotoinen tilakokonaisuus aiheuttaa vähiten haittaa myös monitoimihallin liikuntakäytölle.
Sijainnin saavutettavuus	VE 3: monitoimihalli Konepajarantaan VE 2: monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille	Vaihtoehdot 2 ja 3 sijainniltaan lähimpänä keskustaa. Hyvä saavutettavuus kevyelle liikenteelle ja joukkoliikenteelle. Konepajarannassa liikenne ja pysäköinti linja-autoasemaa helpommin järjestettävissä.
Turvallisuus	VE 1: monitoimihalli Isomäkeen VE 2: monitoimihalli vanhan linja-autoaseman tontille VE 4: monitoimihalli urheilutalon laajenuksena	Kaikki vaihtoehdot olivat tasaisia, mutta väestösuojamahdollisuudet kaupungin omana toimintana oheisissa mainittu.
Väistötilat	-	-
Osallisuus ja yhteisöllisyys	VE 3: monitoimihalli Konepajarantaan	Tilojen monimuotoisuus mahdollistaa erilaisten toimijoiden käytön ja sitä kautta laajemman yhteisöllisyyden.



Ympäristö

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Ilmasto ja hiilijalanjälki	VE1: Kokonaan uudisrakennuskohde. VE2,3,4: Sisältävät olemassa olevien tilojen peruskorjausta. Kaikissa kohteissa pystytään hyödyntämään nykyaikaisia energiatehokkaita ratkaisuja.	VE2, VE3 ja VE4 sisältävät olemassa olevien tilojen peruskorjausta, jonka hiilijalanjälki pienempi, kuin uudisrakentamisen. Energiatehokkaiden ratkaisujen hyödyntäminen.
Rakennettu ympäristö ja kaupunkikuva	VE1: Alue kansallista kaupunkipuistoa, kaavamuutos tehty laaditun yleissuunnitelman pohjalta. VE2: Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde keskustan alueella VE3: Kaupunkikuvallisesti merkittävä kohde keskustan tuntumassa VE4: Alue Pasaasin alueella, alueesta laadittu yleissuunnitelma. Kaupunkisuunnittelun tarkennetun näkemyksen mukaan kaavaprosessin kestossa VE2,3,4 vaihtoehtojen välillä ei merkittävää eroa.	Kaikilla kohteilla vaikutusta kaupunkikuvaan ja VE2,3,4 vaativat (todennäköisesti) kaavamuutoksen. VE1 osa Isomäen yleissuunnitelmaa, vahvistettu asemakaava olemassa. VE2 ja 3 ovat kaupunkikuvallisesti merkittäviä kohteita. Konepajanrannassa mahdollisuus toteuttaa monitoimitila historiallisen julkisivun taakse. VE4 on (soveltaen) osa Pasaasin alueen yleissuunnitelmaa, laajennusta ei ole huomioitu yleissuunnitelmassa.

Organisaatio ja henkilöstö

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Strategian toteutuminen	VE 3: monitoimihalli Konepajanrantaan	<p>Stategia:</p> <ul style="list-style-type: none">- Profiloidumme entistä vahvemmin kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina, jossa järjestetään ympäri vuoden monipuolisia tapahtumia kaikenikäisille. Meren ja joen uniikki yhdistelmä mahdollistaa monin tavoin aktiivisuuden ja elämyksellisyyden Yyterin dyyneiltä Kirjurinluodon kautta joen ympärille levittyvään kaupunkikeskusta. Yyteri ja merellinen Pori sekä Kirjurinluoto ja keskusta muodostavat kaupungin käyntikortin niin asukkaille kuin vierailijoille.- ...porilaisten arki on aktiivista. Hyvät liikunta-, harrastus- ja osallistumis- mahdollisuudet mahdollistavat jokaisen porilaisen hyvinvoinnin.- Pori on ympärivuotinen kulttuurin, tapahtumien ja urheilun kaupunki.
Henkilöstö	VE 3: monitoimihalli Konepajanrantaan Muut vaihtoehdot: tapahtumatuotannot tuovat mukanaan oman henkilöstönsä ja käyttö tapahtuu todennäköisesti vuokrausperiaatteella.	Mikään vaihtoehto ei lisää tapahtumatuotannon näkökulmasta Porin kaupungin henkilöstöä. VE3: mahdollistaa työllisyyden kasvua ravintola-, palvelu- ja tapahtuma-alalla. Käyttäjäystävällinen kokonaisuus vaikuttaa myönteisesti sekä liikuntapaikkahenkilöstöön että tapahtumahenkilöstölle.

Talous ja elinvoima

Näkökulma	Evauksesta esiin noussutta	Perustelut
Omistuspohja ja kustannukset	VE1,2 ja 4: Kaupungin omaan taseeseen perinteiseen tapaan toteutettavia. VE3A ja VE3B: Yksityisen toimijan kanssa yhdessä toteutettavia malleja.	VE 3: Etuna suuri kiinteistömassa, ei tarvetta monitoimihallin omille laajoille lisätiloille (aulatilat, ravintolatilat jne.).
Vaikutukset alueen elinvoimaan	VE 3: monitoimihalli Konepajanrantaan	Palvelee monipuolisimmin tapahtumakenttää ja palveluelinkeinoa keskusta-alueella ympärivuotisen kasvun näkökulmasta. Uniikki tilaratkaisu on kiinnostava ja kehittää Porin imagoa ja vetovoimaa myös ulkopaikkakunnilla.



Yhteenveto

Vaikutusten ennakoarvioinnin lopputuloksena ei muodostu yksiselitteisesti parasta vaihtoehtoa, vaan kokonaiskuva siitä, millaisia vaikutuksia eri vaihtoehtoilla on arvioitu olevan eri näkökulmista tarkasteltuna.

Yhteenvetona voidaan todeta seuraavaa: Tapahtumatilan vaikutusten ennakoarvioinnin kohteena on messu- ja konferenssikäyttöön sopivan vähintään 3000 neliön tasalattiatilan toteutusmahdollisuus osana kaupungin sisäliikuntatilaratkaisua. Talousarviossa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti vaihtoehtona ei ole erillisen tapahtumatilan rakentaminen, vaan vaihtoehdot noudattavat sisäliikuntatilaratkaisuja.

Tapahtumien kannalta myönteisimmät vaikutukset on arvioitu olevan ratkaisulla, jossa monitoimihalli toteutuisi yhteiseen kokonaisuuteen yksityisen tapahtumatilan kanssa (vaihtoehto 3). Se on vaihtoehtoista ainoa, jossa tapahtumakäyttöön voidaan osoittaa enemmän kuin palloilukenttien muodostama 3000 neliön minimi- ja välttämättömät oheistilat.

Perustelut

- Mahdollisuudet käyttäjäystävällisimpään toteutukseen hyvin monimuotoisille käyttäjäryhmille.
- Etuna suuri kiinteistömassa, jolloin monitoimihallin aulatiloihin tai ravintolatiloihin ja muihin tapahtumallisuuden tarpeisiin tarvittavien tilojen määrä vähenee ja investointi pienenee. Suurempi tilakokonaisuus mahdollistaisi myös tilojen monikäyttöisyyden ja muunneltavuuden.
- Tilojen runsas määrä mahdollistaa erilaisten toimijoiden tilakäytön ja sitä kautta uudenlaisen yhteisöllisyyden synnyn.
- Toteuttaa Kasvun metropori -strategiaa laajimmin.



- Monitoimihallin yhteydessä oleva tapahtumatilakokonaisuus palvelee monipuolisimmin tapahtumakentän toimijoita sekä mahdollistaa palveluelinkeinon kasvun kaupunkikeskustan alueella.
- Suuri liikunta-, urheilu- ja tapahtumatila vaikuttaisi Poriin yleisellä tasolla erittäin positiivisesti:
 - Uniikki ja riittävän iso tapahtumatila vaikuttaisi tapahtumakaupungin imagon vahvistumiseen, elinvoiman kasvuun, yritystoiminnan piristymiseen sekä ympärivuotisen tapahtumatarjonnan lisääntymiseen, mikä osaltaan synnyttää myös alaan liittyviä työpaikkoja.

Edellä kuvatun kokonaisuuden lisäksi ennakkovaikutusten arvioinnissa on tunnistettu myös muiden vaihtoehtojen myönteisiä puolia:

- Vaihtoehto 0 (a/b): selkeyttää Karjuhallin roolia joko ensisijaisesti liikuntakäytössä (0a) tapahtumatoiminta lakkaa tai nykytilaa jatkavana ratkaisuna (0b).
- Vaihtoehto 1 (Isomäki): vahvistaa erityisesti urheilutapahtumien edellytyksiä osana urheilukeskuksen kokonaisuutta sekä logistisesti toimivaa tapahtumaympäristöä.
- Vaihtoehto 2 (vanha linja-autoasema): keskeinen sijainti kaupunkikeskustan tuntumassa tukee kokous- ja konferenssikäyttöä sekä kytkeytymistä keskustan palveluihin ja kaupunkielinvoimaan.
- Vaihtoehto 4 (urheilutalon laajennus): mahdollistaa hallitun ja vaiheittaisen kehittämisen olemassa olevan urheilutalon yhteydessä sekä tukee urheilutapahtumien ja keski suurten tapahtumien järjestämistä tutussa toimintaympäristössä.